



Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG
Mst. 1: 2'000

Mitwirkungsbericht vom: 12. März 2018

Vorprüfungsbericht vom: 18. April 2019

Öffentliche Auflage vom: 3. Juni bis 3. Juli 2019

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 22. November 2019

Der Gemeindeammann:

Peter Keusch

Der Gemeindegeschreiber:

Dieter Studer

Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2020-000431 vom 29. April 2020

inkl. Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan "Bereinigung Bauzonengrenze auf Parzelle 90"

gemäss § 25 Abs. 3 lit. b BauG

Vorprüfungsbericht vom: 30. November 2020

Beschluss Gemeinderat am: 18. Januar 2021

Der Gemeindeammann:

Peter Keusch

Der Gemeindegeschreiber:

Dieter Studer

Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2021-000340 vom 24. März 2021

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG				
Zweierstrasse 25 Bahnhofstrasse 50 Verantwortlicher Partner: www.martipartner.ch	8004 Zürich 5600 Lenzburg Thomas Meier	Tel. 044 422 51 51 Tel. 042 891 58 88	e-mail: planung@martipartner.ch	
Proj. Nr. 1329	Format 59,4cm x 84cm	Gez. SH	Datum 04. April 2019	Datum/ inkl. Teilrevison 11. Nov. 2021

GENEHMIGUNGSINHALT

BAUZONEN

- Dorfzone
- Wohnzone W2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Bauinventar)
- Gebäude mit Volumenschutz (Nr. gemäss Liste Anhang BNO)
- Feldbaum (HF) (Nr. gemäss Landschaftsinventar)

ÜBRIGE FESTSETZUNGEN

- Bestehende ortstypische Bauten gem. § 7 Abs. 3 BNO
- Gebäudestellung im Strassenraum erhalten gem. § 7 Abs. 5 BNO
- Gewässerraum "Erusbach" gem. § 15 Abs. 4 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald (gem. eidg. Waldgesetzgebung)
- Historischer Garten (Nummer gem. ICOMOS)
- Fliessgewässer
- Fliessgewässer, eingedolt
- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Hochwasserrestgefährdung
- Quell- und Grundwasserschutz zonen
(Die Nutzungsbeschränkungen und Schutzmassnahmen sind in den Schutzzoneverordnungen festgelegt)
- Gebäude, kantonaler Denkmalschutz
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Wanderweg
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Kantonsgrenze

0 100 200 300 m

Plangrundlage: H. P. Knoblauch Ingenieur Geometer AG, Juli 2015

